



Almen styringsdialog 2016
Referat af møde mellem Nybo og Esbjerg Kommune
30. november 2016

Mødet blev afholdt hos Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg.

Deltagere:

- Claus-Peter Aanum, Formand, Ungdomsbo
- Henning Rømer Radoor, Næstformand, Ungdomsbo
- Peter Sandager, Forretningsfører, Ungdomsbo
- Bettina Wolf Spaanheden, Regnskabschef, Ungdomsbo
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning fra sidste dialogmøde
2. Status for boligselskabet
3. Status for afdelingen
4. Beboerdemokratiet
5. Status for boligsociale tiltag
6. Administrationen
7. Fremtidsvisioner og mål for selskabet og afdelingen
8. Miljømæssige tiltag
9. Eventuelt
10. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning fra sidste dialogmøde

Ingen bemærkninger.

Ad 2 & 3 – Status for boligselskabet og afdelingen

Der var en drøftelse af Landsbyggefondens regnskabsbemærkninger.

Udgifterne til møder har været ekstraordinært store. Dette skyldes, at afdelingsbestyrelsen havde valgt at holde et møde på Esbjerg Conference Hotel. De har fremadrettet besluttet at finde billigere løsninger.

Grundlæggende betaler Esbjerg Sociale Byggeselskab og Nybo det samme i administrationsbidrag, forskellen på summeringerne er, at der er en difference i forhold til bestyrelsens driftsudgifter.

Der er blevet nedgravet fjernvarmekabler ind til de enkelte boliger. Der er en forventning om, at nedgravningen vil medføre besparelser.

- **Regnskabet for 2015 er hermed taget til efterretning.**

Ad 4 – Status for beboerdemokratiet

Der arbejdes løbende på at forbedre beboer demokratiet, bl.a. afholdes generalforsamlingen på Jerne Kro med bespisning.

Ad 5 – Status for boligsociale tiltag

Ingen bemærkninger.



Telefon 76 16 16 16

Telefax 76 16 15 61

www.esbjergkommune.dk

Ad 6 – Administrationen

Der er generel tilfredshed med samarbejdet mellem administrationen og bestyrelsen.

Der har været udfordringer i forbindelse med at Post Nord har valgt at ændre på prisen og leveringstiderne, så indkaldelser til møder og lign. er enten blevet udsendt manuelt eller sendt noget før tid.

Ad 7 – Fremtidsvisioner og mål for selskaberne og afdelingerne

Der arbejdes forsat på at vedligeholde den nuværende boligmasse.

Ad 8 – Miljømæssige tiltag

Bestyrelsen arbejder aktivt for at integrere miljømæssige tiltag. I de forgange år har de på forsøgsbasis arbejdet på, at generere energi via vindturbiner. Projektet er dog blevet forkastet, da teknologien på området endnu ikke er særlig veludviklet.

Ad 9 – Eventuelt

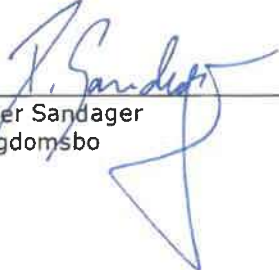
Ingen bemærkninger.

Ad 10 – Næste møde

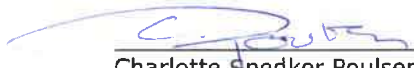
Næste års styringsdialogmøde forventes afholdt samme tid næste år. Borgmestermødet afholdes den 9. marts 2017.

Godkendelse

Dato 20/4 -2017


Peter Sandager
Ungdomsbo

Dato 4/5 -2017


Charlotte Snekker Poulsen
Esbjerg Kommune